

Emilie Lapaix

De: denis dallard <denis.dallard@gmail.com>
Envoyé: jeudi 8 août 2019 16:22
À: Enquete publique
Objet: Remarques concernant la revision du plan local d'urbanisme de la commune de Toulaud

Bonjour

Je fais ce mail pour faire part de mes observations et remarques sur la proposition de modification du PLU de Toulaud.

Je précise que je ne suis pas impacté en tant que propriétaire , mais mon intérêt est uniquement de donner à notre commune les moyens d'anticiper les besoins qui apparaitront obligatoirement dans quelques années.

Ci dessous une contradiction :

Le rapport en page 34 indique *Compléter l'offre par un équipement de type gymnase*

Hors , avec les projets secteurs "pole de loisirs" et "boulodrome" les terrains de pétanque sont déplacés sur la zone de loisir qui sera également grignotée au nord et au sud par des logements.

Cette zone sera donc saturée, ce qui compromettra toute évolution futur en terme d'équipement de notre commune :

- Impossible de faire un gymnase (pouvant être accolé à la salle des fêtes afin de faire un outil pouvant également permettre l'organisation de foire).
- Pas de place pour mettre une surface arborée avec tables de pic-nic, indispensable lors des tournois..
- tout autre besoin d'équipement, comme un beach volley par exemple, seront impossibles à mettre en place.

...

Des équipements sportifs ou de loisir permettent la création d'association, donnent de la vie à notre commune , et permettent à nos jeunes d'avoir des activités sur Toulaud.

De plus, comme indiqué dans le rapport , la salle des fêtes est "source de nuisances pour les riverains" (page 30). Les logements sud décrits dans le projet "pole de loisirs" rencontreront donc la même problématique.

Les projets de constructions doivent se polariser sur les vrais dents creuses (dont la parcelle 480 pourrait faire partie) , sans réduire les surfaces "zones de loisir".

Anticipons les besoins qui apparaitront inévitablement dans notre commune dans un futur plus ou moins proche ,notamment avec l'augmentation de la population.

Cdt

Denis Dallard
185 Ch Les Tuilières
07130 Toulaud
06 63 16 31 56